



УТВЕРЖДЕН
распоряжением заместителя главы
городского округа Тольятти

От 18.05.2017 № 3821-р/5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU63302000-00000000000000 2467

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ

Градостроительный план земельного участка

N ₂	R	U	6	3	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	6	7
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.)

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

- утвержденной постановлением Мэрии городского округа Тольятти от 25.01.2016 г. №174-п/1 документации по планировке территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти;
- обращения №492-вх/5.1 от 19.04.2017г.

АО «ФСК «Лада-Дом», 445030, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.47а,
ИНН 6320010256

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Тольятти

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0101183:7787 от 28.11.2016г.

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы

Площадь земельного участка **1543 кв. м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти «Архитектура и Градостроительство»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

M.П



(подпись)

Директор МБУ «АиГ»
Т.И. Кerasирова
(расшифровка подписи)

Представлен **Администрация городского округа Тольятти**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236 от 26.10.2016, №1221, от 09.11.2016 №1246, от 21.12.2016 №1300от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона: «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки»

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не предусмотрены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и

сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Согласно проекту планировки
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу град. плана	Размер (м)		Площадь застройки и земельного участка (кв.м)
							макс	мин	
63:09:0101183 :7787	-	-	ПЗиЗ (ст. 83) 2-1543	-	1543	-	Согласно проекту планировки		Согласно проекту планировки

2.2.2. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для многоквартирных многоквартирных жилых домов: 9-35;

предельная (минимальная и максимальная) высота многоквартирных многоквартирных жилых домов: 26-123

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка многоквартирных многоквартирных жилых домов:

при новом строительстве-40%;

при реконструкции-60%;

объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения-не подлежит ограничению ПЗиЗ

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):
- п.4 ст.37 ПЗиЗ

- кадастровый план территории подготовлен от 24.04.2015 №63-00-102/15-346973 -
утвержденная постановлением Мэрии городского округа Тольятти от 25.01.2016 г. №174-п/1
документация по планировке территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается)

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу град. плана	Длина(м)	Ширина(м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства не имеются

№ _____

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт

объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

не представлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48

Градостроительного кодекса РФ информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
в соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении Правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

7. Иная информация (при наличии)

информация отсутствует



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2017 № 3841-р/5

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении

градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0101183:7787

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая наличие утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 25.01.2016 г. № 174-п/1 документации по планировке территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти, в соответствии с требованиями статьи 41, статьи 44, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти,

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:7787, площадью 1543 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, юго-восточнее ул. 40 лет Победы.

2. Поручить управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Шишкин А.А.):

2.1. Присвоить регистрационный номер градостроительному плану, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.



2.2. Предоставить АО «ФСК «Лада-Дом» утвержденный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:7787.

2.3. Обеспечить размещение утвержденного градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:7787 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя главы городского округа

