

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика
«Финансово-строительная компания
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Лада-Дом»
 полное наименование организации – для
445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47А
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2018

№ 63-302000-155-2018*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. 3 в составе жилого комплекса поз. ЛЗ.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства» г. Саранск	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0044-17 от 19.05.2017 № 13-2-1-2-0006-18 от 31.01.2018 № 13-2-1-2-0015-18 от 02.03.2018 № 13-2-1-2-0051-18 от 09.06.2018	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:7787 63:09:0101183:9228 63:09:0101183:9226		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000002770 от 08.12.2017 № RU63302000-0000000000002769 от 08.12.2017 № RU63302000-0000000000002768 от 08.12.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проджэкт Мейкерс» 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11378	Площадь участка (кв. м):	8091
	Объем (куб. м):	48295	в том числе подземной части (куб. м):	3938
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1621		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий): 7571,50 кв. м Общая площадь квартир (с учетом балконов к=0,3, лоджий к=0,5): 7825,90 кв. м Количество квартир в здании, в т.ч. (шт.): 168 - 1-комнатных 86 - 2-комнатных 75 - 3-комнатных 7		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (км):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июня 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 323/15-ЛЗ.3.3-ПОС

Заместитель министра
строительства Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

18 июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 14.03.2018 № 63-302000-37-2018 на основании заявления АО «ФСК «Лада-Дом»

Разрешение на строительство от 18.06.2018 № 63-302000-155-2018* (продолжение)

На основании заявления акционерного общества «Финансово-строительная компания «Лада-Дом»» внести в разрешение на строительство от 19.12.2008 № RU 63301000-216 изменение, дополнив третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-000498-2018 от 29.08.2018, заменив в разделе 3 кадастровый номер земельного участка 63:09:0101183:7787 на кадастровый номер земельного участка 63:09:0101183:9573, заменив в разделе 3.1 реквизиты градостроительного плана земельного участка №RU63302000-0000000000002770 от 08.12.2017 на реквизиты №RU63302000-0000000000003140 от 23.08.2018, раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10338	Площадь участка (кв. м): 7647
	Объем (куб. м):	47775	в том числе подземной части (куб. м): 3418
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1621	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий): 7571,50 кв. м Общая площадь квартир (с учетом балконов $k=0,3$, лоджий $k=0,5$): 7825,90 кв. м Количество квартир в здании, в т.ч. (шт.): 168 - 1-комнатных 86 - 2-комнатных 75 - 3-комнатных 7	

Руководитель административного
департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.Е.Стоша
(расшифровка подписи)



20.06.2018 г.

Итого в документе пропущено, пропущено
и специально не указано

*Итого в документе пропущено, пропущено
и специально не указано*

