УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ЗАО «ФСК «Лада-Дом»

_____ В.Ю.Бартоломеев
19 мая 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания «Лада-Дом» публикует настоящую декларацию на сайте www.ladadom.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона №214ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Объект: **Жилой дом поз. Л 6.5-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе VI этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.**

Адрес объекта: РФ, Самарская область, г.о.Тольятти, Автозаводский район, по ул. 40 лет Победы, 55.

Редакция от 19.05.2015

Опубликована на сайте www.ladadom.ru

г.о.Тольятти
Самарской области

1. Информация о застройщике.

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания «Лада-Дом»

Место нахождения:

445030, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, 47А

Контактные телефоны: приёмная (8482) 77-88-77

отдел реализации (8482) 77-99-77,

бухгалтерия (8482) 95-96-72

Сайт: www.ladadom.ru

Адрес электронной почты: mail@ladadom.ru, real@ladadom.ru.

Режим работы: Пн-Пт: 9.00.-12.00, 13.00-17.30 Сб, Вс: выходные

Сведения о государственной регистрации:

1. Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «ФСК «Лада-Дом» серия АР №102-95. Постановление администрации Автозаводского района г.Тольятти №534/3 от 02.03.1995. Регистрационный N4910.
2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 63 №002270181 от 02 декабря 2002 года, выдано МИФНС России №2 по Самарской области. ОГРН 1026301997776.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении Идентификационного Номера Налогоплательщика серии 63 №0000124 от 04.06.1999, выдано МИФНС России №2 по Самарской области. ИНН 6320010256.

Учредители (участники) - акционеры, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ЗАО «ФСК «Лада-Дом»: ООО «ТДК» - размер доли - 100% уставного капитала.

Сведения о реализованных Застройщиком строительных проектах за последние 3 года:

Наименование объекта, назначение, точный адрес, этажность	Общая площадь, кв.м.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом поз. 17-Б-7 с нежилыми помещениями по адресу: г. Тольятти, 8 квартал, ул. Спортивная, 6	53466,9	01.01.2012 г.	25.11.2011 г.
Жилой дом поз. 31-А-4 с торговыми помещениями по адресу: г. Тольятти, 31 квартал, ул. Революционная, 7-б	16099,9	30.12.2013 г.	19.09.2013 г.
Жилой дом поз. Л 6.1 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, 45	14181,8	10.03.2015 г.	31.12.2014 г.

Виды лицензируемой деятельности: отсутствуют.

ЗАО «ФСК «Лада-Дом» имеет допуск к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №06 «Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций»; №07 «Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций»; №32 «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком»; №33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №0614.03-2010-6320010256-С-034 от 28.11.2014, выдано НП «СРО «МАСП».

Начало действия: 25.11.2014.

Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных предприятий», протокол №266 от 25 ноября 2014г.

Орган, выдавший свидетельство: СРО Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» г.Волгоград (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-034-04092009).

Финансовые показатели на день опубликования проектной декларации:

Чистая прибыль (убыток) за 2014 год – (5 517) тыс.рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 – 281 427 тыс.рублей

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014 – 42 489 тыс.рублей.

2 Информация о проекте строительства

Цель проекта: Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома поз. Л 6.5-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе VI этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.

Строительство ведётся в один этап.
Срок реализации проекта – до 07.11.2016 года.

Земельные участки

1. Земельный участок принадлежит Застройщику по праву аренды на основании: договора аренды земельного участка №1272 от 02 декабря 2005г., заключенного с Мэрией городского округа Тольятти, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 14.12.2005, номер регистрации 63-63-09/146/2005-592; дополнительного соглашения от 03.06.2013 к договору №1272 от 02 декабря 2005г., зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 06.06.2013, номер регистрации 63-63-09/032/2013-814.

Общая площадь земельного участка – 590686 кв. м., назначение: для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, категория земель: земли населенных пунктов,

Кадастровый номер 63:09:0101183:3695. Собственник участка – РФ.

Местоположение земельного участка: *Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, восточнее кварталов 14 и 17.*

2. Земельный участок принадлежит Застройщику по праву аренды на основании: договора аренды земельного участка №1272 от 02 декабря 2005г., заключенного с Мэрией городского округа Тольятти, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 14.12.2005, номер регистрации 63-63-09/146/2005-592; дополнительного соглашения от 03.06.2013 к договору №1272 от 02 декабря 2005г., зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 06.06.2013, номер регистрации 63-63-09/032/2013-814.

Общая площадь земельного участка – 33743 кв. м., назначение: для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения (территория общего пользования), категория земель: земли населенных пунктов,

Кадастровый номер 63:09:0101183:3700. Собственник участка – РФ.

Местоположение земельного участка: *Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, восточнее квартала 14.*

<u>Положительное заключение государственной экспертизы</u> №2-1-1-0200-14, выданное ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

<u>Разрешение на строительство</u> № RU63302000-759 от 07 апреля 2015 года, выдано Мэрией городского округа Тольятти.

<u>Местоположение строящегося жилого дома поз. Л6.5-МАГ</u> согласно ситуационного плана и его описание в соответствии с проектной документацией и утвержденной схемой градостроительного зонирования города Тольятти на территории 14А квартала Автозаводского района г. Тольятти в составе VI этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения. Участок под строительство жилого дома поз. Л6.5-МАГ свободен от застройки, зеленых насаждений и инженерных коммуникаций.

<u>Описание жилого дома поз. Л6.5-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе VI этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.</u>

Общая площадь здания 14 301,0 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 8717,1 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 8067,0 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 344,47 кв.м, количество квартир - 283.

Жилой дом поз. Л 6.5-МАГ - 18 этажное монолитно-каркасное здание. Количество подъездов - 1. Высота 1 этажа - 3,0 м, 2-18 этажей - 2,5 м. В доме имеется технический подвал (высота помещения в чистоте 2,2 м), пандус при

входе в подъезд, электрощитовая, 2 лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг, машинное помещение лифтов.
Фундаменты – монолитный ж/бетонный плитный ростверк по свайному основанию.
Колонны и перекрытия – монолитные железобетонные.
Наружные ограждающие конструкции жилого дома – керамзитобетонные блоки с наружным утеплением минераловатными плитами с отделкой декоративной фасадной штукатуркой.
Внутренние стены монолитные железобетонные, толщиной 250-300мм.
Межквартирные перегородки толщиной 220мм - из керамзитобетонных блоков толщиной 90мм с воздушным зазором между блоками 40мм.
Межкомнатные перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 90мм.
Жилой дом оборудуется внутренними сетями пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, сетями домофонной связи. Сети телевидения, телефонизации, радио проводятся по заявкам собственников квартир в компанию-провайдер. Предусмотрены детские площадки, тротуары, подъездные дороги, посадка кустарников, деревьев, газонов.

Количество и технические характеристики самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений), передаваемых Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИР ЖИЛОГО ДОМА ПОЗ. Л 6.5-МАГ									
Тип квартиры	Кол.	Жилая площадь, кв.м		Площадь, кв.м без балк. и лодж.		балкон с коэф. 0,3	лоджия с коэф. 0,5	Общая площадь, кв.м с балконами и лодж.	
		квартиры	всего	квартиры	всего			квартиры	всего
1 этаж									
1а	1	22,9	22,9	26,7	26,7	0,0	2,0	28,7	28,7
1б	1	20,7	20,7	24,5	24,5	0,0	1,9	26,4	26,4
1в	2	20,2	40,4	24,8	49,6	0,0	1,9	26,7	53,4
1г	2	20,3	40,6	25,1	50,2	0,0	1,9	27,0	54,0
1е	1	22,9	22,9	26,8	26,8	0,0	2,0	28,8	28,8
1д	2	20,7	41,4	24,5	49,0	0,0	1,9	26,4	52,8
по студиям	**9**		**188,9**		**226,8**		**11,6**		**244,1**
2а	1	21,7	21,7	44,4	44,4	0,0	3,2	47,6	47,6
2б	1	21,9	21,9	44,4	44,4	0,0	3,2	47,6	47,6
по 2х. комн.	**2**		**43,6**		**88,8**		**6,4**		**95,2**
по 1 этажу	**11**		**232,5**		**315,6**		**18,0**		**339,3**

2 этаж									
1а	2	22,9	45,8	26,7	53,4	0,0	2,0	28,7	57,4
1б	2	20,7	41,4	24,5	49,0	0,0	1,9	26,4	52,8
1а2	2	22,9	45,8	26,5	53,0	0,0	2,0	28,5	57,0
1б2	1	20,5	20,5	24,1	24,1	0,0	1,9	26,0	26,0
1в2	2	19,8	39,6	24,4	48,8	0,0	1,9	26,3	52,6
1г2	2	19,9	39,8	24,7	49,4	0,0	1,9	26,6	53,2
1д2	2	20,5	41,0	24,1	48,2	0,0	1,9	26,0	52,0
по студиям	**13**		**273,9**		**325,9**		**13,5**		**351,0**
2а1	1	21,7	21,7	44,2	44,2	0,0	3,2	47,4	47,4
2б1	1	21,9	21,9	44,2	44,2	0,0	3,2	47,4	47,4
2в1	1	21,8	21,8	44,3	44,3	0,0	3,2	47,5	47,5
по 2х. комн.	**3**		**65,4**		**132,7**		**9,6**		**142,3**
по 2 этажу	**16**		**339,3**		**458,6**		**23,1**		**493,3**
3-5 этажи									
1а3	7	23,0	161,0	26,6	186,2	0,0	2,0	28,6	200,2
1б3	12	20,7	248,4	24,3	291,6	0,0	1,9	26,2	314,4
1в3	6	19,8	118,8	24,5	147,0	0,0	1,9	26,4	158,4
1г2	6	19,9	119,4	24,7	148,2	0,0	1,9	26,6	159,6
1и	5	23,0	115,0	26,6	133,0	0,0	3,3	29,9	149,5
1ж1	3	20,8	62,4	24,4	73,2	0,0	1,9	26,3	78,9
по студиям	**39**		**825,0**		**979,2**		**12,9**		**1061,0**
2а2	3	21,8	65,4	44,4	133,2	0,0	3,2	47,6	142,8
2б3	2	21,9	43,8	44,6	89,2	0,0	3,2	47,8	95,6
2в3	2	21,8	43,6	44,4	88,8	0,0	3,2	47,6	95,2
2б2	1	21,9	21,9	44,3	44,3	0,0	3,2	47,5	47,5
2в2	1	21,8	21,8	44,1	44,1	0,0	3,2	47,3	47,3
по 2х. комн.	**9**		**196,5**		**399,6**	**0,0**	**16,0**		**428,4**
по 3-5 этажам	**48**		**1021,5**		**1378,8**	**0,0**	**28,9**		**1489,4**
6 этаж									
1и	2	23,0	46,0	26,6	53,2	0,0	3,3	29,9	59,8
1б3	1	20,7	20,7	24,3	24,3	0,0	1,9	26,2	26,2
1ж1	1	20,8	20,8	24,4	24,4	0,0	1,9	26,3	26,3
1а4	1	23,0	23,0	26,5	26,5	0,0	2,0	28,5	28,5

1б4	1	20,7	20,7	24,1	24,1	0,0	1,9	26,0	26,0
1в4	2	19,5	39,0	24,2	48,4	0,0	1,9	26,1	52,2
1г3	2	19,6	39,2	24,4	48,8	0,0	1,9	26,3	52,6
1д3	2	20,7	41,4	24,1	48,2	0,0	1,9	26,0	52,0
1и2	1	23,0	23,0	26,4	26,4	0,0	3,3	29,7	29,7
по студиям	**13**		**273,8**		**324,3**	**0,0**	**20,0**		**353,3**
2а3	1	21,8	21,8	44,0	44,0	0,0	3,2	47,2	47,2
2б4	1	22,0	22,0	44,4	44,4	0,0	3,2	47,6	47,6
2в3	1	21,8	21,8	44,4	44,4	0,0	3,2	47,6	47,6
по 2х. комн.	**3**		**65,6**		**132,8**	**0,0**	**32,9**		**142,4**
по 6 этажу	**16**		**339,4**		**457,1**	**0,0**	**52,9**		**495,7**
7 этаж									
1и2	2	23,0	46,0	26,4	52,8	0,0	3,3	29,7	59,4
1ж2	1	20,8	20,8	24,2	24,2	0,0	1,9	26,1	26,1
1а4	1	23,0	23,0	26,5	26,5	0,0	2,0	28,5	28,5
1б4	2	20,7	41,4	24,1	48,2	0,0	1,9	26,0	52,0
1в4	2	19,5	39,0	24,2	48,4	0,0	1,9	26,1	52,2
1г3	2	19,6	39,2	24,4	48,8	0,0	1,9	26,3	52,6
1д3	2	20,7	41,4	24,1	48,2	0,0	1,9	26,0	52,0
1л	1	23,0	23,0	26,4	26,4	2,1	0,0	28,5	28,5
по студиям	**13**		**273,8**		**323,5**	**2,1**	**14,8**		**351,3**
2а3	1	21,8	21,8	44,0	44,0	0,0	3,2	47,2	47,2
2б4	1	22,0	22,0	44,4	44,4	0,0	3,2	47,6	47,6
2в4	1	21,9	21,9	44,2	44,2	0,0	3,2	47,4	47,4
по 2х. комн.	**3**		**65,7**		**132,6**	**0,0**	**9,6**		**142,2**
по 7 этажу	**16**		**339,5**		**456,1**	**2,1**	**24,4**		**493,5**
8 этаж									
1а5	1	23,1	23,1	26,5	26,5	0,0	2,0	28,5	28,5
1б5	3	20,9	62,7	24,3	72,9	0,0	1,9	26,2	78,6
1в5	4	19,7	78,8	24,6	98,4	0,0	1,9	26,5	106,0
1д3	2	20,7	41,4	24,1	48,2	0,0	1,9	26,0	52,0
1е2	1	23,1	23,1	26,6	26,6	0,0	3,3	29,9	29,9
1и3	1	23,1	23,1	26,5	26,5	0,0	3,3	29,8	29,8
1л3	1	23,1	23,1	26,5	26,5	2,0	0,0	28,5	28,5

по студиям	**13**		**275,3**		**325,6**	**2,0**	**14,3**		**353,3**
2а3	1	21,8	21,8	44,0	44,0	0,0	3,2	47,2	47,2
2б4	1	22,0	22,0	44,4	44,4	0,0	3,2	47,6	47,6
2в5	1	21,9	21,9	44,3	44,3	0,0	3,2	47,5	47,5
по 2х. комн.	**3**		**65,7**		**132,7**	**0,0**	**9,6**		**142,3**
по 8 этажу	**16**		**341,0**		**458,3**	**2,0**	**23,9**		**495,6**
9 этаж									
1а5	1	23,1	23,1	26,5	26,5	0,0	2,0	28,5	28,5
1б5	2	20,9	41,8	24,3	48,6	0,0	1,9	26,2	52,4
1и3	1	23,1	23,1	26,5	26,5	0,0	3,3	29,8	29,8
1а6	1	23,1	23,1	26,1	26,1	0,0	2,0	28,1	28,1
1б6	1	20,9	20,9	23,9	23,9	0,0	1,9	25,8	25,8
1в5	4	19,7	78,8	24,6	98,4	0,0	1,9	26,5	106,0
1д4	2	20,7	41,4	23,7	47,4	0,0	1,9	25,6	51,2
1и4	1	23,1	23,1	26,1	26,1	0,0	3,3	29,4	29,4
по студиям	**13**		**275,3**		**323,5**		**18,2**		**351,2**
2а3	1	21,8	21,8	44,0	44,0	0,0	3,2	47,2	47,2
2б4	1	22,0	22,0	44,4	44,4	0,0	3,2	47,6	47,6
2в5	1	21,9	21,9	44,3	44,3	0,0	3,2	47,5	47,5
по 2х. комн.	**3**		**65,7**		**132,7**		**9,6**		**142,3**
по 9 этажу	**16**		**341,0**		**456,2**		**27,8**		**493,5**
10-12 этаж									
1д4	6	20,7	124,2	23,7	142,2	0,0	1,9	25,6	153,6
1а6	7	23,1	161,7	26,1	182,7	0,0	2,0	28,1	196,7
1б6	9	20,9	188,1	23,9	215,1	0,0	1,9	25,8	232,2
1в6	12	19,7	236,4	24,2	290,4	0,0	1,9	26,1	313,2
1и4	4	23,1	92,4	26,1	104,4	0,0	3,3	29,4	117,6
1л4	1	23,1	23,1	26,1	26,1	2,0	0,0	28,1	28,1
по студиям	**39**		**825,9**		**960,9**	**2,0**	**11,0**		**1041,4**
2а4	3	21,8	65,4	43,6	130,8	0,0	3,2	46,8	140,4
2б5	3	22,0	66,0	44,0	132,0	0,0	3,2	47,2	141,6
2в6	2	21,9	43,8	43,9	87,8	0,0	3,2	47,1	94,2
2в5	1	21,9	21,9	44,3	44,3	0,0	3,2	47,5	47,5
по 2х. комн.	**9**		**197,1**		**394,9**	**0,0**	**12,8**		**423,7**

по 10-12 этажам	**48**		**1023,0**		**1355,8**	**2,0**	**23,8**		**1465,1**
13 - 17 этажи									
1а7	7	23,4	163,8	26,4	184,8	0,0	2,0	28,4	198,8
1б7	15	21,1	316,5	24,1	361,5	0,0	1,9	26,0	390,0
1в7	20	19,8	396,0	24,3	486,0	0,0	1,9	26,2	524,0
1д5	10	21,0	210,0	24,0	240,0	0,0	1,9	25,9	259,0
1и5	10	23,4	234,0	26,4	264,0	0,0	3,3	29,7	297,0
1л2	3	23,4	70,2	26,4	79,2	2,0	0,0	28,4	85,2
по студиям	**65**		**1390,5**		**1615,5**	**6,0**	**11,0**		**1754,0**
2а5	5	21,9	109,5	43,9	219,5	0,0	3,2	47,1	235,5
2б6	5	22,1	110,5	44,2	221,0	0,0	3,2	47,4	237,0
2в7	5	22,0	110,0	44,1	220,5	0,0	3,2	47,3	236,5
по 2х. комн.	**15**		**330,0**		**661,0**	**0,0**	**9,6**		**709,0**
по 13-17 этажам	**80**		**1720,5**		**2276,5**	**6,0**	**20,6**		**2463,0**
18 этаж									
1а7	3	23,4	70,2	26,4	79,2	0,0	2,0	28,4	85,2
1б7	3	21,1	63,3	24,1	72,3	0,0	1,9	26,0	78,0
1в8	4	19,8	79,2	24,1	96,4	0,0	1,9	26,0	104,0
1д5	2	21,0	42,0	24,0	48,0	0,0	1,9	25,9	51,8
1л2	1	23,4	23,4	26,4	26,4	2,0	0,0	28,4	28,4
по студиям	**13**		**278,1**		**322,3**	**2,0**	**7,7**		**347,4**
2а6	1	21,9	21,9	43,6	43,6	0,0	3,2	46,8	46,8
2б7	1	22,1	22,1	44,0	44,0	0,0	3,2	47,2	47,2
2в7	1	22,0	22,0	44,1	44,1	0,0	3,2	47,3	47,3
по 2х. комн.	**3**		**66,0**		**131,7**	**0,0**	**9,6**		**141,3**
по 18 этажу	**16**		**344,1**		**454,0**	**2,0**	**17,3**		**488,7**
ВСЕГО	**283**		**6041,8**		**8067,0**	**14,1**	**260,7**		**8717,10**

Перечень встроенно-пристроенных нежилых помещений

№ п/п	Наименование помещений	Кол-во	Этаж	Общая площадь, м^2
	Нежилое помещение № 1			
1	Нежилое помещение	1	1	163,3
2	Санузел	1	1	3,5
3	Тамбур	1	1	9,9
4	Тамбур	1	1	8,0

	Итого			**184,7**
	Нежилое помещение № 2			
1	Нежилое помещение	1	1	151,67
2	Санузел	1	1	3,4
3	Тамбур	1	1	4,7
	Итого			**159,77**
	Всего			**344,47**

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№№ п/п	Наименование инженерного обеспечения	Примечание
1	Лифт Q=630кг	1 шт
2	Лифт Q=400кг	1 шт
3	Мусоропровод	1 шт
4	Водопровод противопожарный хозяйственно-питьевой.	
5	Бытовая и ливневая канализации.	
6	Централизованное отопление и горячее водоснабжение	
7	Естественная вытяжная вентиляция	
8	Электроснабжение	
9	Электроосвещение	
10	Пожарная сигнализация.	
11	Домофонная связь	
12	Автоматика сантехустройств.	

№№ п/п	Наименование помещений	количество
1	Насосная (технический подвал)	67,6 м^2
2	Коридор (технический подвал)	34,8 м^2
3	ИТП (технический подвал)	55,0 м^2
4	Технические помещения (технический подвал)	379,7 м^2
5	Лестничная клетка	20,8 м^2
6	Отдельные входы в технический подвал	4 шт.
7	Приямки (технический подвал)	2 шт.
8	Электрощитовая (технический подвал)	20,2м^2
9	Мусорокамера	1 шт
10	Тамбуры входов	3 шт.
11	Крыльца входов	2 шт.
12	Пандус наружный	1 шт.
13	Незадымляемая лестничная	1 шт.
14	Переходные лоджии	(17 шт.)
15	Тамбур выхода на переходную лоджию (2-18 этажи)	151,3 м^2 (17 шт.)
16	Поэтажные лифтовые холлы	147,6 м^2

17	Поэтажные коридоры общей площадью	1193,3 м^2
18	Машинное отделение	1шт.

Земельный участок в условных границах согласно проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанных земельных участках, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома

№№	Наименование	Площадь,
1	Земельный участок	5705,4

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

до 07 ноября 2016 года.

При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию участвуют представители следующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций:

- Мэрия г.о.Тольятти Самарской области;
- Государственная инспекция строительного надзора Самарской области;
- ЗАО «ФСК «Лада-Дом» (компания-застройщик).

Финансовые и прочие риски, возникающие при осуществлении проекта: Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Тольятти и полной окупаемости объекта.

Планируемая стоимость строительства – 257 200 879 (Двести пятьдесят семь миллионов двести тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей.

Способ обеспечения обязательств Застройщика: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:3695 и право аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:3700, выделенных под строительство жилого дома, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный жилой дом.

В соответствии со ст.12.1 ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве ...» Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства. Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», ИНН 7835003413, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр.Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит.А, пом.3Н, лицензия ЦБ РФ СИ №1574; договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0714 от 14.05.2015г., «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве» от 30 марта 2015 года.

Денежные средства на строительство объекта привлекаются по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, по инвестиционным договорам с юридическими лицами, а также используются собственные средства Застройщика.

Генеральный подрядчик ЗАО «ФСК «Лада-Дом»

Генеральный проектировщик: ООО «Проджэкт Мейкерс»

Итого пронумеровано, прошито,
скреплено печатью
13 (Тринадцать) листов.

Генеральный директор ЗАО «ФСК «Лада-Дом»

_____ В.Ю.Бартоломеев