

ЖМК

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика
«ФСК «Лада-Дом»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
445030, Самарская область,
 полное наименование организации – для
г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47а
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01 апреля 2016

№ 63-302-968-2016

Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом поз.1 в составе жилого комплекса поз. ЛЗ.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 18.03.2016г. №13-2-1-2-0041-16

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:6034		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63302000-0000000000002145, распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 04.03.2016г. №1235-р/5		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.01.2016г. №174-п/1		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 323/15-Л3.3.1) разработана ООО «Проджэкт Мейкерс» в 2016 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5682 +	Площадь участка (кв. м):	33519 +
	Объем (куб. м):	20841	в том числе подземной части (куб. м):	2150
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	21,49
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	812		
	Иные показатели:			
Площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$) (кв. м)	3967,2 +	Количество квартир, всего (шт.) – 88, в том числе 1-комн. (шт.) – 48, 2-комн. (шт.) – 40 +		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 45-к		

6	К
	К
	О
	П
	М
	Л
	Т
	Л
	П
	О
	И

Срок дейст
проектной

И.с
строит

М.П.

Действие

(должн
лиш ор
высочу раз

М.П.

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” января 20 17 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 323/15-ЛЗ.3.1-ПОС)

И.о. заместителя мэра по
строительству и имущественным
отношениям

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.Э. Бычкова
(расшифровка подписи)

“01”
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

88,

улица

Дей
ст
во
50
Дей

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

Итого: в документе проинформировано
проинформировано и скреплено печатью
[Signature] листа (ов)
Заведующий бюро
Документооборота
[Signature] Л. В. Панченко
Исполнитель
Л. В. Панченко
Исполнитель
Л. В. Панченко
Исполнитель
Л. В. Панченко

Разрешение на строительство 63-302-968-2016 от 01.04.2016 года (продолжение)

Действие настоящего разрешения продлено до " 1 " июля 2017 г.

И.о. заместителя мэра по
строительству имущественным

отношениям

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

"30"



2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 г.

Мэрия городского округа Тольятти
Департамент градостроительной
деятельности

Итого: в документе пронумеровано,
проиндексировано и пронумеровано печатью
3 (три) листа (ов)

Заведующий бюро: *Л.В. Панченко*
Департамента градостроительной деятельности
Департамента градостроительной деятельности
Д.В. Панченко

